



TRANSCRIPCIÓN:

Will Dean (00:00)

Hola amigos, estoy aquí hoy con Jane Garrison, es humanitaria, defensora de los animales, líder ambiental y arquitecta de Save Oswit Canyon, que se ha convertido en Oswit Land Trust.

Bienvenida, Jane.

Jane Garrison Oswit Land Trust (00:15)

Hola, muchas gracias por invitarme.

Will Dean (00:18)

Estoy muy emocionado de que estés aquí. He querido hablar contigo por un tiempo. Volvamos unos años atrás. Tengo curiosidad por saber cómo y por qué comenzó el Oswit Land Trust.

Jane Garrison Oswit Land Trust (00:29)

Bueno, gracias por preguntar. una historia interesante. Así que en 2015 fui a hacer una caminata para ocuparme de mis propios asuntos, hice una pequeña caminata y estaba en el Lycan Trail que domina el Cañón Oswit y me detuve para admirar la increíble belleza y estaba parado allí y una mujer vino detrás de mí y dijo, bueno, disfrútalo ahora porque todo va a ser destruido. Y me volví hacia ella y le dije, ¿qué?

Ella dijo, sí, van a construir cientos de casas allí, así que disfrútalo ahora. Y me quedé allí y pensé, eso no puede ser cierto. Nadie se desarrollaría en este espectacular cañón. Así que volví a casa y me pesaba mucho, así que llamé a la ciudad. Y cuando llamé a la ciudad, me pusieron en contacto con el departamento de planificación. Y le dije al departamento de planificación que no sabía nada sobre conservación en ese momento. No sabía nada sobre cómo describir dónde estaba.

Pero le dije al caballero que contestó el teléfono, dijo, estoy realmente preocupado por este cañón. Alguien me dijo que lo iban a desarrollar. Y él dijo, bueno, no es tu tierra. Entonces, ¿por qué es asunto tuyo? Y yo estaba como, respuesta incorrecta. Pero esa respuesta incorrecta terminó siendo la respuesta correcta porque encendió un fuego en mí para darme cuenta de que, está bien, algo está pasando aquí. Así que me movilicé rápidamente y comencé una campaña ese día.

para salvar el Cañón de Oswit. Y lo interesante es que en ese momento nadie lo llamaba Oswit Canyon. Y no sabía que se llamaba Oswit Canyon. Y cuando fui a la ciudad para obtener toda la información sobre lo que iba a hacer el desarrollador, me enteré de que el desarrollador lo llamaba Eagle Canyon. Y la razón por la que lo llamaba Eagle Canyon es porque Oswit es la palabra india Kuya para águila. Así que dije, número uno, vamos a devolver ese cañón.



su nombre legítimo. Así que inmediatamente comencé a llamarlo Osweig Canyon, comencé una página de Facebook y lancé la campaña para salvar Osweig Canyon. No sabía en qué me estaba metiendo en esa pequeña caminata porque se convirtió en una batalla de casi cinco años para salvar ese cañón. Pero lo hicimos.

Will Dean (02:45)

Eso es realmente increíble y el hecho de que no hayas estado oficialmente involucrado en la preservación antes de este encuentro durante tu caminata es bastante sorprendente. Pero dije en la parte superior de nuestra charla que eres un defensor de los animales. Así que eso era algo que estaba muy cerca de tu corazón, ¿verdad?

Jane Garrison Oswit Land Trust (03:04)

absolutamente. Quiero decir, he estado trabajando para ayudar a los animales durante décadas, pero es interesante. También he trabajado como empresario. Mi esposo y yo hemos hecho crecer varios negocios. Entonces, lo que hice fue combinar esa pasión para marcar la diferencia y ser una voz para la vida silvestre, que ha sido animales para mí durante muchas décadas, combinada con, ya sabes, un poco de conocimiento empresarial y espíritu emprendedor.

y combina esos dos para lanzar esta campaña para salvar el cañón. Ya sabes, no tener la experiencia y ser un poco ingenuo con ella fue en realidad como una bendición disfrazada porque, ya sabes, a veces la gente va a batallas con gigantes y se dan por vencidos incluso antes de comenzar. Sabes, íbamos a luchar con este, ya sabes, un desarrollador muy rico y, ya sabes, que tenía todas las aprobaciones para construir este desarrollo en este cañón.

Pero para mí, ¿no era una cuestión de que iba a luchar contra esta empresa de desarrollo multimillonaria? Era una cuestión de lo que estaba bien y lo que estaba mal. Y sabía que era correcto salvar este cañón y que estaba mal destruirlo. Entonces, con esa pasión, eso es lo que me llevó a luchar por ese cañón y luchar por toda la vida silvestre que lo llama hogar.

Will Dean (04:25)

Absolutamente, eso es maravilloso. Y mencionaste que ha sido una batalla de cinco, fue una batalla de cinco años. ¿Cuál fue el mayor desafío para ti? ¿Fue crear conciencia en la comunidad al respecto o en realidad la jerga legal y luchar contra la ciudad?

Jane Garrison Oswit Land Trust (04:30)

¡Sí!

Ya sabes, siempre fue, la parte más difícil siempre fue como, das dos pasos hacia adelante, luego te empujan hacia atrás, ¿sabes? Luego das un paso adelante y te empujan dos pasos hacia



atrás. Pero ya sabes, eso es cualquier cosa en la vida que sea importante, va a tener desafíos y van a tener obstáculos. Así que tienes que decir, está bien, ¿cómo voy a sortear esta gran roca que se interpone en mi camino? Bueno, a veces tienes que trepar por él. A veces tienes que cavar un hoyo y pasar por debajo de él. Y era cuestión de encontrar una manera de sortear cada desafío que se presentara.

A mi manera y a nuestra manera con eso, construyendo el esfuerzo de la comunidad, esa fue en realidad la parte fácil. Vivimos en una comunidad que entiende claramente el bien y el mal, entiende claramente la importancia de salvar espacios abiertos críticos. Así que creo que el esfuerzo de la comunidad fue la parte fácil. La parte difícil fue luchar contra el desarrollador. Pensé, bueno,

¿Por qué no cambiamos la zonificación? Recogeremos firmas, cambiaremos la zonificación. Eso lo hará. Y así fue difícil. Estábamos recogiendo firmas. Reunimos más de 5,000 firmas. Conseguimos que el ayuntamiento cambiara la zonificación. Y estoy pensando, sí, lo hicimos. Bueno, entonces el desarrollador demanda, ya sabes. Entonces terminamos en una batalla legal. Entonces, ya sabes, como cualquier cosa por la que valga la pena luchar, lo más importante es que no te rindas. Y ese ha sido mi lema en todo lo que he querido.

En mi vida es simplemente no te rindas. Y yo estaba comprometido, la comunidad estaba comprometida a que no íbamos a permitir una pala, una casa en ese cañón, y no nos íbamos a rendir. Y creo que el desarrollador finalmente, después de cuatro años, se dio cuenta de que no íbamos a desaparecer e íbamos a continuar esta lucha. Así que, afortunadamente, finalmente logramos que aceptara vender el cañón.

Y compramos ese cañón por \$ 8.6 millones, que es una primera adquisición loca para una campaña de tierras o un fideicomiso de tierras. No lo sabía en ese momento. Así que ser ingenuo fue algo bueno. Sabes, ahora cuando hablo con otros fideicomisos de tierras y hablo sobre su historia de origen y dicen, oh, estábamos viendo un terreno que alguien estaba vendiendo por \$ 100,000 o \$ 200,000. Y preguntan, bueno, Jane, ¿qué era Oswit Land Trust?

primera adquisición. Sí, luchamos contra este, ya sabes, desarrollador multimillonario de la India y compramos un terreno por \$ 8.6 millones. Ya sabes, es algo inaudito, pero todo funcionó. Y en 2020, ya sabes, imaginamos esta, ya sabes, gran conferencia de prensa cuando ocurrió la adquisición, pero terminamos siendo yo y uno de mis mejores amigos que ahora trabaja para Land Trust.

En el cañón con nuestras máscaras haciendo una conferencia de prensa anunciando que el cañón era seguro y que lo compramos.



Will Dean (07:36)

Esa es una historia increíble. Y esa tenacidad de la que hablaste definitivamente se puede aplicar a otros aspectos de la vida, especialmente en la conversación más amplia sobre la protección del medio ambiente.

Jane Garrison Oswit Land Trust (07:43)

¡Sí!

\u2012 absolutamente. Es decir, solo tienes que ver lo que quieres y tienes que saber que no vas a renunciar a ello. Si vale la pena luchar por ello, ¿por qué te rendirías? Quiero decir, eso es con todos los movimientos sociales. Eso es con cualquier cosa que quieras en la vida. Sabes, siempre siento que a veces las personas se dan por vencidas antes de comenzar o se preparan para prepararse y nunca comienzan. Sabes, no tuve tiempo. Cuando me enteré de esto con el Cañón, se presentó ante la Comisión de Planificación para las aprobaciones finales.

como 10 días o dos semanas después de tropezar con él. Así que pensé, oh Dios mío, está bien, tengo que educarme. Sabes, salí de la ciudad con una pila de papeles como este gran aprendizaje sobre, ya sabes, zonificación y derechos y planes específicos e informes de impacto ambiental, todas estas cosas que nunca antes había escuchado sus palabras, y mucho menos lo que son. Así que se estaba poniendo al día rápidamente.

\u2012 y luego movilizar a la comunidad para que se presentara en esa reunión y se presentaron. Es decir, Palm Springs apareció. Había más de 50 personas en esa reunión de la Comisión de Planificación, lo cual es bastante inaudito para una reunión de la Comisión de Planificación. Así que aparecieron y se involucraron y también tomaron en su corazón que estábamos salvando este cañón. Así que fue un momento estresante. Hubo mucho

Ya sabes, hubo muchas risas, fue muy divertido, hubo muchas lágrimas, hubo mucha frustración. Pero al final del día, miro hacia atrás en ese momento y fueron casi cinco años de mi vida. ¿Pero sabes qué, Will? Eso es como una gota en el océano porque fueron cinco años de mi vida, pero ahora esta tierra es para generaciones y generaciones.

para que los humanos disfruten, para que la vida silvestre lo llame hogar. Así que valió la pena. Lo volvería a hacer. No quiero volver a hacer esa pelea, pero lo haré de nuevo. Y lo volveremos a hacer. Y siempre lucharemos por lo que está bien y lo que está mal. Y es algo que he hecho la mayor parte de mi vida. Quiero decir, he sido un defensor del movimiento social, de la igualdad de derechos y los derechos de los animales, y muy, muy fuerte.



defensor de lo que está bien y lo que está mal. lo que también miro hacia atrás en esos cinco años es que no solo salvamos un cañón, salvamos un cañón, sino que lanzamos un fideicomiso de tierras para salvar un cañón. Así que valió la pena.

Will Dean (10:20)

Bien, definitivamente quiero hablar sobre algunos de tus otros proyectos, pero quiero volver y hablar sobre que mencionaste que estabas en la ciudad y cambiaron la zonificación de ese cañón. Entonces, ¿qué significa realmente la preservación? Por supuesto, significa que no hay desarrollo allí, pero ¿es una cantidad de tiempo indefinida o qué significa eso exactamente?

Jane Garrison Oswit Land Trust (10:38)

No, es por eso que solo cambiar la zonificación no fue suficiente porque hicimos una iniciativa en toda la ciudad. Así que tuvimos que salir y recolectar firmas de votantes registrados para hacer que la zonificación de ese cañón fuera lo que se llama una zonificación especial en la que no podrían desarrollarla. Pero justo después de recolectar todas esas firmas, el ayuntamiento tenía dos opciones. Podrían haberlo puesto en una boleta electoral y luego todos votaron por él.

O podrían haber dicho, está bien, esta es claramente la voluntad del pueblo. Aprobemos esta nueva zonificación, que es lo que hicieron. Pero luego el desarrollador demandó a la ciudad. Terminamos en una demanda con el desarrollador. Por lo tanto, cambiar la zonificación nunca es suficiente porque un ayuntamiento puede cambiar eso nuevamente. Saber que designar un terreno en un plan general como espacio abierto nunca es suficiente.

Porque si un desarrollador llena un ayuntamiento con personas que lo apoyan, puede cambiar esa designación. La única forma de asegurarse realmente de que esta tierra esté en conservación es poseerla. Así que lo reconocemos. Aprendí eso rápidamente. Como si necesitáramos comprar esta tierra. Sabes, tenemos que encontrar una manera. No sabía nada sobre subvenciones en ese momento.

No sabía nada sobre recaudación de fondos. Nunca antes había recaudado fondos en mi vida. Pero esos eran detalles que sabíamos que teníamos que hacer. Así que la única forma de ahorrarlo realmente era comprarlo. Así que eso es lo que hicimos. Sí.

Will Dean (12:11)

para comprarlo. Bien

maravilloso. Hablemos de algunos de los otros proyectos de Oswit Land Trust. Creo que hay una reserva en Palm Springs que es uno de sus proyectos.



Jane Garrison Oswit Land Trust (12:21)

Sí.

Sí. Entonces, básicamente, lo que sucedió, es muy divertido porque algunas de las personas que trabajaron muy de cerca conmigo para salvar el cañón, que estaban, ya sabes, a mi lado desde el principio hasta el final, ya sabes, algunos de estos muchachos decían, somos uno y listo. Vamos a salvar este cañón y luego terminamos. Y uno de mis buenos amigos, Mark, que estaba conmigo en todas las fiestas de recaudación de fondos de la casa, siempre decía una y listo, una y listo. Y luego, mientras dice eso, empiezo a pensar para mí mismo:

¿Por qué? ¿Por qué seríamos uno y listo? Hemos aprendido mucho ahora, hemos reunido tanto apoyo, las agencias estatales de financiamiento nos respetan, ven que somos éticos, ven que somos responsables, ven que estamos organizados. ¿Por qué haría todo esto? Es como ir a la universidad durante cuatro años y luego decir, me estoy quitando mi título y nunca voy a creer que alguna vez lo tuve.

Así que empecé, cada vez que decías una y listo, empecé a pensar, ¿en serio? Quizá no. Entonces dije, ya saben qué, chicos, hemos llegado tan lejos. ¿Por qué empezáramos ahora? Tenemos un gran impulso. Y al mismo tiempo, estoy mirando alrededor del Valle de Coachella y estoy viendo la muerte por cien cortes. Sabes, estoy viendo desaparecer el desierto ante mis ojos. Ya sabes, estás conduciendo y ves que se levantan cercas de construcción y dices,

Dios, eso también se está desarrollando. Y cuando muere por esos pequeños cortes, la gente no se da cuenta. Y luego lo ven y dicen, wow, se están desarrollando allí, se están desarrollando allí. Pero alguien que tal vez no ha estado en el área durante 10 años, regresa y dice, Dios mío, chicos, ¿qué ha pasado aquí? Estás quitando lo que hace que esta área sea especial. Así que comencé a ver que eso sucedía al mismo tiempo. Así que dije, ya sabes,

Tenemos algo de impulso. Sepan que no tenemos conocimiento ahora. Estamos organizados. No salvemos más a Oswit Canyon, que es el nombre bajo el que estábamos actuando. Convirtámonos en un fideicomiso de tierras. Vamos a conseguirlo, vamos a conseguir nuestro 501 C3 y convertirnos en un fideicomiso de tierras. Y sentí que era muy apropiado mantener la palabra mundial Oswit que significa Águila porque sentí que íbamos a tomar esto y vamos a volar.

Will Dean (14:28)

Derecha.

Jane Garrison Oswit Land Trust (14:42)



y vamos a usar todo este conocimiento, pasión y energía y vamos a volar y vamos a mejorar las cosas y eso es lo que hicimos y luego lanzamos Oswit Land Trust hace cinco años. ¡Eso es todo! Hace solo cinco años. Así que hemos estado ocupados.

Will Dean (14:59)

Nada que decir. ¿Cuál es la superficie total de tierra que dice que Oswald Land Trust realmente ha salvado o preservado?

Jane Garrison Oswit Land Trust (15:07)

Estoy muy orgulloso de decir que ahora hemos salvado más de 10,000 acres de tierra, lo cual es bastante increíble. Eso requiere una enorme cantidad de tiempo y esfuerzo. Tenemos que solicitar todas estas subvenciones. Estas no son como aplicaciones de dos páginas. A veces son 100 páginas de incluir informes de impacto biológico y

Will Dean (15:13)

es un animal.

Jane Garrison Oswit Land Trust (15:33)

todo tipo de estudios y listas de especies y, ya sabes, mapeo de ArcGIS y todas estas cosas que dices, Dios mío, esto es realmente intenso, pero nos hemos vuelto muy buenos para obtener estas subvenciones para comprar la tierra. Sabes, siempre le digo a la gente que le gusta hacer una donación a Oswit Land Trust, ese es el mejor uso de tu dinero. Y porque es por eso que piensas en esto, somos un...

una organización que opera con un presupuesto operativo muy pequeño, pero ahora hemos obtenido más de \$45 millones en subvenciones. Entonces, si pudieras decir, voy a dar \$10,000 a esta organización para contratar a un escritor de subvenciones, pero este escritor de subvenciones puede obtener \$5 millones para comprar esta tierra aquí, somos como la mejor apuesta posible. pero eso es...

Will Dean (16:11)

Vamos.

Jane Garrison Oswit Land Trust (16:26)

El mayor desafío, diría yo, de administrar un fideicomiso de tierras es porque tenemos mucho éxito. Nos hemos vuelto muy buenos para obtener estas subvenciones y comprar tierras y luego administrar y proteger esas tierras. Pero las subvenciones no cubren nuestros gastos operativos. No cubren típicamente como nuestro personal y el agua que toma en algunas de nuestras propiedades y ...



ya sabes, las cláusulas adicionales de la subvención y todos estos otros gastos que conlleva tener un 501C3. Así que ahí es donde realmente confiamos en la comunidad. Entonces, si alguien se preocupa por la vida silvestre, se preocupa por el espacio abierto, solo el espacio abierto para poder respirar aire limpio o poder caminar y adentrarse en la naturaleza. Si se preocupan por esas cosas o incluso por la educación, podemos educar a la próxima generación sobre la importancia porque

Will Dean (17:02)
quebrar.

Jane Garrison Oswit Land Trust (17:21)

Ya sabes, cuando se ha ido, se ha ido para siempre. Pero cuando se salva, también se salva para siempre. Entonces, ¿por qué no guardarlo? Por lo tanto, es muy importante contar con el apoyo de la comunidad.

Will Dean (17:33)

Sí, gracias por compartir eso porque, creo que mucha gente no sabe que parece que las subvenciones son específicamente para comprar la tierra y tienes todos estos, tienes todos estos otros gastos. ¿Qué tamaño tiene el equipo de Oswit Land Trust?

Jane Garrison Oswit Land Trust (17:41)
Exactamente.

Bueno, acabamos de expandirnos. Ahora tenemos unos 12 miembros del personal. Así que nos expandimos porque acabamos de comenzar un proyecto en Palm Springs. Acabamos de recibir luz verde. Recibimos nuestra subvención de restauración ecológica del estado. Así que estamos convirtiendo un antiguo campo de golf en una espectacular reserva natural.

y se llama Prescott Preserve. Está en el corazón de Palm Springs. Fuimos increíblemente afortunados de que uno de mis muy buenos amigos y uno de los mejores hombres que he conocido, muy compasivo y generoso, Brad Prescott, donara el dinero para comprar esa propiedad. No compramos esa propiedad con una subvención y compramos ese terreno, que era un viejo campo de golf en ruinas que estaba en un estado horrible.

Y solicitamos una subvención para hacer una restauración ecológica y estamos devolviendo esos 120 acres a la naturaleza y eso es realmente emocionante.

Will Dean (18:51)

Eso es emocionante. Creo que está en el centro de Palm Springs, alrededor del área de El Cielo Farrell Drive, ¿verdad?



Jane Garrison Oswit Land Trust (18:58)

Sí, eso es exactamente correcto. Y ya sabes, es muy importante porque muchos de los lugares para involucrar a la naturaleza en el Valle de Coachella, tienes que ser muy joven o estar en forma porque muchos de ellos, vas cuesta arriba. Ya sabes, muchas de las caminatas por el cañón son muy difíciles. Son muy difíciles de mantener. Entonces, lo bueno de Prescott Preserve es que ofrece un lugar para todos, jóvenes y mayores.

Independientemente de su nivel de condición física, poder caminar y poder, ya sabes, ver la vida silvestre y disfrutar de las plantas y disfrutar de estar en la naturaleza y caminar en un área segura sin automóviles. Así que estoy muy emocionado por eso porque realmente no tenemos nada de eso en esa área. Así que estoy muy emocionado por eso. Es muy importante que las personas puedan salir y caminar. Es muy importante. quiero decir, estoy seguro de que sabes esto. Es tan

importante no solo para su salud física, sino también para su salud mental y emocional.

Will Dean (20:00)

Definitivamente hay beneficios para la calidad de vida. Sabes, Jane, uno de los argumentos que a menudo escuchamos en contra de la preservación es que pierdes desarrollo, pierdes esa base impositiva, pierdes oportunidades económicas. ¿Existen oportunidades económicas para proteger y preservar realmente esta tierra?

Jane Garrison Oswit Land Trust (20:19)

Es muy gracioso porque lo mencionas porque lo escuchamos. Y no tiene por qué ser de una forma u otra. Eso es como con cualquier tipo de derechos por los que alguien está luchando. ¿Por qué tiene que ser de una manera u otra? ¿Por qué no podemos tenerlo todo? Y la preservación y el desarrollo, ambos son importantes. Ambos son absolutamente importantes. Y como yo lo veo, no estamos en contra del desarrollo. Estamos en contra del desarrollo en los lugares equivocados.

Hay muchos lugares para desarrollar y construir viviendas y ser realmente creativos sobre las viviendas que se construyen allí sin entrar en cañones y sin entrar en áreas biológicamente ricas o en áreas que deberían reservarse como corredores de vida silvestre. Así que tenemos que tener ambos. Y la otra cosa es que, ya sabes, si vives cerca de un espacio abierto preservado, el valor de tu casa aumenta

El 30% de estos fueron estudios realizados por ya sabes, ¿eres adyacente? ¿Estás a menos de una milla? Entonces, para el valor de su casa, es muy importante tenerlo cerca. Pero la capacidad de salir y relacionarse con la naturaleza, no se puede poner precio a eso. Y para



cualquiera que lo vea como si tuviera que desarrollarse, tiene que desarrollar cada espacio, va a perder lo que significa la calidad de vida.

Ya sabes, hay un gran libro, ya sabes, Blue Zones es un gran libro que leí hace 25 años. Y estudian las áreas del mundo donde tienen el nivel más alto de centenarios. Me encanta ese libro. Y me encantó escuchar las historias de personas que tienen más de 100 años, y me esfuerzo por ser una de ellas. Pero luego hicieron un libro de seguimiento, que se llamó The Blue Zones of Happiness. Y lo que siempre he recordado de ese libro, y han pasado años desde que lo leí, es que...

Nuestra felicidad proviene de un radio de cinco millas de donde vivimos. Y si piensas en eso y eres consciente de eso en tu vida diaria, te das cuenta de que tal vez vas al gimnasio o tal vez vas a la casa de tu amigo o tal vez sales y caminas y comienzas a notar que, wow, estas son realmente cosas que me gusta hacer cerca de casa. Por lo tanto, necesitamos poder tener esa capacidad dentro de las cinco millas de su hogar para que pueda salir y caminar de manera segura.

y no tener que preocuparse por los autos a alta velocidad. Así que de forma segura e independientemente de su edad y su capacidad física. Entonces, ya sabes, no estamos compitiendo con los desarrolladores, pero el problema es que muchas veces terminamos así. Ha habido muy pocos desarrollos de viviendas a los que nos hayamos opuesto activamente. Ha habido más que han pasado y han sido aprobados porque

Los miramos y si los miramos, pensamos, bueno, es relleno. R, ya sabes, es un área que ya está rodeada de viviendas o es un área que ya ha sido calificada, ya sabes, y ya no hay vida silvestre allí. Sí, es un lugar perfecto para desarrollarse. Pero luego, cuando vas a otro lugar que tiene especies especiales o especies en peligro de extinción y solo quieres entrar allí y cortar todo esto y luego construir casas, vamos a luchar. Vamos a pelear contigo por eso.

porque puede ser el desarrollo correcto, pero está en el lugar equivocado.

Will Dean (23:37)

Absolutamente, así que volveremos enseguida después de este importante mensaje.

Así que estoy de vuelta con Jane Garrison del Oswitt Land Trust, y estamos hablando del gran trabajo que están haciendo para preservar algunas tierras importantes en Palm Springs. ¿También tienes proyectos en otras partes del valle?

Jane Garrison Oswit Land Trust (23:56)



Sí. En realidad, esa fue una de las cosas que terminamos haciendo en los últimos cinco años desde que lanzamos Oswit Land Trust. Nos dimos cuenta rápidamente de que somos muy buenos para obtener subvenciones para adquisiciones, pero muchas de estas subvenciones provienen del estado y del gobierno federal. Y, ya sabes, no van a estar muy emocionados de seguir poniendo el dinero en Palm Springs. Además, hay otras áreas que nos necesitan. Necesitan Oswit Land Trust y nos contactan

Will Dean (23:57)

Adiós.

Jane Garrison Oswit Land Trust (24:25)

constantemente por personas de todo el sur de California como, hay un terreno junto a mi casa y ¿puedes trabajar en esto? así que primero nos expandimos fuera de Palm Springs y comenzamos a buscar propiedades en el Valle de Coachella y cerramos un espectacular abanico aluvial, 639 acres en Indio Hills. Y cerramos eso. Obviamente, también tenemos otras propiedades que compramos en Palm Springs.

Y luego, hace unos años, cambiamos nuestros estatutos y nos expandimos para incluir todo el sur de California. Así que ahora tenemos una propiedad que poseemos fuera del Valle de Coachella. tenemos, Dios mío, creo que son como 13 terrenos en los que estamos trabajando activamente para adquirir, y están en todo el sur de California. Entonces.

Definitivamente también expandimos nuestra área geográfica. Somos muy, muy exigentes con la tierra que buscamos. Sabes, recibimos llamadas de personas que dicen que quieren desarrollar al lado de mi casa. ¿Puedes comprarlo, por favor? Y lo miramos, puede ser mucho porque la persona no quiere una casa al lado. Sabes, no vamos a hacer eso. Tenemos un criterio muy estricto que utilizamos para perseguir una propiedad. Algunos de los criterios que observamos son, ya sabes, ¿hay vida silvestre en la propiedad?

¿Es la vida silvestre parte de un corredor de vida silvestre? ¿La propiedad es parte de un corredor de vida silvestre? ¿O es adyacente a tierras ya conservadas? Nos encanta comprar terrenos adyacentes a terrenos ya conservados porque la vida silvestre no conoce las líneas de lote. Solo conocemos las líneas de lote. Por lo tanto, es muy importante crear estos amortiguadores para que la vida silvestre tenga un poco de espacio para respirar. Así que miramos eso, miramos, sabemos, somos capaces de obtener...

Will Dean (26:08)

Sí.

Jane Garrison Oswit Land Trust (26:18)



Financiación: ¿la propiedad tiene agua, algún arroyo? Así que pasamos por un criterio muy estricto para decidir qué terreno vamos a comprar Porque el proceso, quiero decir, se necesita mucho, quiero decir, estoy hablando de cientos de horas de trabajo para adquirir una propiedad, por lo general, se trata de, ya sabes, de 12 a 24 meses de trabajo de nuestra parte

con hacer nuestros estudios y escribir las subvenciones y trabajar con los propietarios y obtener los fondos, pasar por las inspecciones, todo eso. Así que queremos asegurarnos de que cuando tengamos el ojo puesto en una propiedad, queremos asegurarnos de que vamos a poder obtener esa propiedad. No queremos hacer todo este trabajo y descubrir que por alguna razón no calificaríamos para recibir fondos. Así que somos bastante exigentes al respecto.

Entonces, además de nuestro pequeño personal, también tenemos una junta directiva totalmente voluntaria y nuestra junta es muy, muy activa. Contamos con una increíble junta directiva que ha estado conformada por personas con gran conocimiento y diferentes aspectos de la vida y la conservación y los negocios. Y luego tenemos más de 200 voluntarios activos. Nuestro programa de voluntariado que comenzó hace un par de años,

ha sido muy útil y tenemos diferentes formas en que las personas pueden ser voluntarias. Entonces, tenemos un equipo, que llamamos así, y el equipo sale y digamos en una de nuestras propiedades, ya sabes, alguien, ya sabes, tira basura o algo así, sale y limpia la basura en una de nuestras propiedades. O si hay una planta invasora que está creciendo y decimos, está bien, tenemos que cortar esta planta. De lo contrario, va a estrangular otras plantas que son importantes para que las ovejas coman.

Nuestro equipo saldrá y se ensuciarán las manos y trabajarán en la propiedad de esa manera. Pero también tenemos otros voluntarios que nos ayudan a presentar en mercados de agricultores o hablan en público para nosotros o ayudan con, ya sabes, el trabajo administrativo. Ya sabes, hay todas las formas diferentes. Embajadores de senderos. Amamos a nuestros embajadores de senderos. Estas son personas que, ya sabes, especialmente los fines de semana y días festivos pueden estar en nuestras propiedades. Nuestras propiedades son muy populares.

Porque poseemos algunas de las rutas de senderismo más populares de la zona. Así que nuestros embajadores de senderos están allí un fin de semana y responden preguntas si la gente tiene preguntas e informándoles sobre lo que hace Oswit Land Trust o también ayudando a hacer cumplir las reglas. Te sorprenderían mucho las cosas que ni siquiera pensarías que tienes que decirle a alguien, pero sabes como...

No nadar en el estanque de Prescott Preserve. Como si no me diera cuenta de que tendríamos que poner un letrero allí que dijera eso. No pescar en el estanque de Prescott Preserve. ya



sabes, no perseguir ovejas con un dron para obtener tu foto de Instagram. Así que hay comportamientos sobre los que tenemos que educar a la gente.

Will Dean (29:03)

Adiós.

Je je.

Jane Garrison Oswit Land Trust (29:24)

para proteger la tierra que poseemos y es por eso que estamos tan agradecidos con nuestros Embajadores de Trail porque salen y trabajan con el público y explican todas estas cosas.

Will Dean (29:35)

Entonces, si algunos de nuestros oyentes están interesados en convertirse en embajadores o voluntarios de senderos, ¿cómo aprenden más sobre esas oportunidades?

Jane Garrison Oswit Land Trust (29:43)

Bueno, eso sería increíble. Lo haríamos, por favor, realmente damos la bienvenida a cualquiera que quiera un voluntario y a cualquiera que quiera donar para ayudarnos a continuar con este gran trabajo si lo haríamos, iría a nuestro sitio web oswitlandtrust.org, O-S-W-I-T oswitlandtrust.org. Y allí, tenemos una sección en la que puedes hacer clic para registrarte como voluntario. Y luego nuestro coordinador de voluntarios se pondría en contacto contigo.

También hay un área para donar allí. Tenemos excelentes videos de nuestras cámaras de vida silvestre que están en todas nuestras propiedades, que son realmente divertidos. Y luego, también si alguien quiere hacerlo en su planificación patrimonial, recuerde Oswit Land Trust cuando ya no esté aquí. Quiero decir, qué regalo tan increíble para mantener el legado de alguien es recordar este trabajo. Y tenemos oportunidades para nombrar oportunidades.

para nombrar : senderos, bancos de nombres, señalización, todo tipo de cosas. Estamos trabajando en una adquisición ahora que podría ser una oportunidad de nombre realmente increíble si alguien está realmente interesado. Así que también ofrecemos eso. Así que hay muchas maneras de que la gente ayude. Y animaría a todos a hacer algo.

Cuando la gente dice como, espero que alguien haga algo. Bueno, ese alguien eres tú. Y ya sabes, ese alguien somos nosotros, pero no podemos hacerlo solos. Realmente no podemos. Estamos motivados y seguiremos haciéndolo. Pero necesitamos ayuda. Necesitamos personas que se ofrezcan como voluntarios, que donen y nos apoyen.

Will Dean (31:13)



tú

Entonces, Jane, dejaste caer una pequeña pista sobre la adquisición más reciente o en curso. ¿Puedes contarnos un poco más sobre eso?

Jane Garrison Oswit Land Trust (31:24)

Bueno, tenemos varios, uno de ellos lo hemos hecho, uno de ellos lo hemos hecho público, los demás. Es muy interesante. Tenemos una política de prácticamente no anunciar nada hasta que esté hecho y hemos aprendido por las malas que a veces estos desarrolladores son propietarios. No quieren que digamos nada hasta que esté hecho porque tienen miedo de que si no funciona, nunca venderán su propiedad.

Hay una propiedad cerca de Desert Hot Springs y es, con mucho, y poseemos más de 10,000 acres, por lo que es una gran declaración, pero con mucho, la vida silvestre más increíble en esta propiedad de cualquier propiedad que poseamos y cualquier propiedad que estemos buscando actualmente. Y es que la propiedad, es...

La propiedad que buscamos es de 177 acres, pero nuestro objetivo es adquirir la propiedad que la rodea también por un total de 640 acres. Y planeamos abrir un programa de Head Start para tortugas del desierto allí y un centro de conservación. Así que podremos incubar tortugas del desierto y criarlas allí hasta que sean lo suficientemente grandes como para que puedan sobrevivir por sí solas sin que los cuervos se las coman.

Y así, la tierra allí es lo que llamaríamos montículos y dunas de mezquite. Así que hay dunas de arena que están básicamente cubiertas de vegetación, que en el Valle de Coachella, el 95% de ese hábitat ha sido destruido. Así que es horrible, pero tenemos esta hermosa propiedad que tiene ese hábitat que necesitamos salvar. Sabes

Imagino que ese centro de conservación lleve el nombre de alguien. Es una oportunidad de nombre de \$ 5 millones, por lo que es un gran número, pero ese centro de conservación será conocido en todo el país debido al programa Desert Tortoise Head Start que queremos comenzar allí. Entonces, si alguien que escucha quiere tener una oportunidad de nombrar, esta es. Te diré que este es el caso.

Will Dean (33:35)

Absolutamente, ese es un proyecto hermoso y un legado realmente maravilloso para asociarse con salvar eso. Eso es increíble.

Jane Garrison Oswit Land Trust (33:39)

Exactamente. Sí, y yo



dirá, bueno, si alguien que conoces esto despierta el interés de alguien, comunícate, házselo saber. Sepa que si se comunica con nuestro sitio web y nos hace saber que escuchó esto y posiblemente esté interesado en una oportunidad de nombramiento, lo llevará a un recorrido por allí. Podemos ponerlo en lo que llamamos nuestro carrito de conservación, que es otro nombre para un carrito de golf que se mueve por la propiedad. Pero podemos ponerlo en una tarjeta de conservación y.

Llevarlo por la propiedad para verlo. Y todavía no he tenido una persona, y hemos tenido a Pesca y Vida Silvestre de EE. UU., Pesca y Vida Silvestre de California, hemos tenido funcionarios del condado allí, hemos tenido miembros de la Comisión de Conservación del Valle de Coachella allí, miembros de Coachella Valley Mountain Conservancy allí. Todavía no hemos tenido una persona que no se haya dirigido a nosotros y nos haya dicho, tienen que hacer que esto suceda. Esto es.

increíble. Es el Serengeti del Valle de Coachella y si sales y lo ves, estarás de acuerdo y conmueve a todas las personas que están allí, así que solo necesitamos que la persona adecuada venga y nos ayude a cerrar esa brecha.

Will Dean (34:52)

Entonces, si estás escuchando este podcast y estás interesado o conoces a alguien que estaría interesado en ser parte de este proyecto, visita el sitio web. Es oswitlandtrust.org. Jane, hay una cosa más que quería preguntarte. Sé que van a ser parte de la Cumbre de Salud Ambiental Healthy Desert, Healthy You, el 11 y 12 de septiembre y 2025. Cuéntanos un poco sobre eso y por qué quieres ser parte de ese proyecto.

Jane Garrison Oswit Land Trust (35:18)

es un gran proyecto porque es importante tener estas conversaciones. El hecho de que la pregunta que planteaste es un ejemplo perfecto, como el desarrollo versus la conservación. Tenemos que tener estas conversaciones para que la gente se dé cuenta de que uno no está luchando contra el otro. Ambos son realmente importantes. Uno no es más importante que el otro. Ambos son importantes. Así que creo que este tipo de simposio y este tipo de conversaciones son muy, muy, muy críticas.

\u2012 Creo que podemos encontrar un terreno común en estas diferentes vías. Y también creo que es muy importante que la gente tenga los ojos abiertos. Algo está sucediendo en el Valle de Coachella en este momento con estos almacenes y centros de cumplimiento y la cantidad de centros de cumplimiento que ya han sido aprobados. No estoy hablando de los que ya se han construido. Los que están en proceso.



Vamos a terminar teniendo más centros de cumplimiento que en cualquier otro lugar del país si se construyen todos estos. Y es algo que no podemos ignorar porque aunque digas, bueno, conduzco por él en la autopista o no está justo al lado de mi casa, hay implicaciones en la calidad del aire que nos afectarán a todos y a los niños y a cualquiera en el futuro. Por lo tanto, es importante que hablemos de estos temas.

Ya sabes, todo el mundo quiere pedir todo en línea. Entiendo. Lo entiendo completamente. Pero hay otras formas creativas en que los centros logísticos pueden operar. Hay centros comerciales que están vacíos. Hay, ya sabes, centros comerciales antiguos, ya sabes, centros comerciales tipo almacén como lugares donde tal vez Costco o Sam's solían estar o diferentes tiendas que no lo lograron. ¿Por qué no utilizar el espacio que ya está construido?

\u2012 en lugar de seguir construyendo todos estos grandes, grandes centros de distribución. Así que creo que es importante que tengamos estas conversaciones. Por eso estoy emocionado de ser parte de esto.

Will Dean (37:18)

Absolutamente, va a lo que hablabas antes, es equilibrar el crecimiento. No es que se oponga a ese tipo de crecimiento, es solo que tiene que equilibrarlo con la preservación de las tierras importantes que tenemos.

Jane Garrison Oswit Land Trust (37:29)

Exactamente. Sabes, es interesante. Tuve esta conversación con mi cuñado que es de Holanda y estaba hablando sobre la cantidad de expansión. Esto fue hace años sobre la cantidad de expansión que vemos en los Estados Unidos. ya sabes, me encanta que algunas de estas ciudades europeas, cómo lo hacen, básicamente dibujan un círculo alrededor de la ciudad y dicen, no vamos a salirnos de esa línea. Y, ya sabes, todo en todo este relleno y

No somos muy buenos en eso en el Valle de Coachella. Y antes de que te des cuenta, Los Ángeles se conectará con el Valle de Coachella. Veo que está sucediendo. Sabes, conduzco desde la costa hasta el Valle de Coachella y recuerdo que hace años, me sentía como si estuviera conduciendo para siempre por el desierto. Y luego llegué a Palm Springs. Pensé, wow, esto es como este pequeño, ya sabes, pueblo en medio del desierto. Y está cambiando.

Está cambiando, pasas por el anillamiento, pasas por Beaumont y vas, ya sabes, estás como, wow, y Moreno Valley y se está conectando, la expansión se va a conectar. ¿Y depende de nosotros determinar hasta dónde vamos a dejar ir esto? Ya sabes, vamos a decir, está bien, tenemos que llegar a un compromiso, tenemos que encontrar una manera de equilibrar todo y podemos hacerlo. Ciertamente podemos hacerlo. Y comienza con estas conversaciones.



Así que estamos felices de ser parte de esto y estamos felices de tener una voz en esas conversaciones.

Will Dean (38:56)

Así que ese es un gran lugar para terminar. Jane, muchas gracias por ser parte de este podcast y la conversación que tendrá lugar en la cumbre. Y les agradezco todo el gran trabajo que está haciendo Oswit Land Trust.

Jane Garrison Oswit Land Trust (39:09)

Muchas gracias. Realmente aprecio que me tengas y nos vemos en el simposio.

Will Dean (39:14)

Absolutamente.