



DESERT HEALTHCARE DISTRICT & FOUNDATION

APROBACIÓN DE LA MEDIDA AA

Próximos Pasos

Fechas importantes

5 de noviembre de 2024 - Los votantes del Valle de Coachella aprueban la Medida AA.

Dic. 2024 - Desert Healthcare District y Tenet Healthcare cierran formalmente y suscriben el Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra aprobado por los votantes.

31 de mayo de 2027 - El plazo de 30 años del Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra comienza con un pago inicial de \$100 millones al Distrito por parte de Tenet.

Mayo de 2028 - Comienzan los pagos anuales al Distrito de aproximadamente \$20 millones, que aumentan progresivamente hasta unos \$28 millones en 2046.

1 de enero de 2030 - El estado de California exige que se complete la adaptación sísmica en Desert Regional Medical Center, a lo que Tenet está legalmente obligada en los términos del Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra.

30 de mayo de 2057 - Finaliza el plazo del Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra y Tenet realiza un último pago de compra de \$100 millones. La propiedad de Desert Regional Medical Center se transfiere a Tenet Healthcare.

Funcionamiento del Hospital

Tenet seguirá con el funcionamiento y la gestión de Desert Regional Medical Center, como viene haciendo desde 1997, cuando firmó su primer contrato de arrendamiento de 30 años con el Distrito. El Distrito llevará a cabo una supervisión limitada del campus del hospital a través de la participación en las reuniones de gobierno de la junta del hospital, las inspecciones del Comité de Instalaciones y los informes mensuales de Tenet a la Junta del Distrito. La supervisión finaliza en mayo de 2057.

Perspectivas del Distrito

Plan de acción quinquenal: El Distrito recibe una gran inyección de efectivo con el pago inicial de \$100 millones en mayo de 2027 por parte de Tenet, además de los fondos de reserva existentes de aproximadamente \$65 millones. La Junta del Distrito y el personal trabajarán con un *consultor independiente* para organizar un taller de planificación, revisar el plan estratégico actual y realizar los cambios necesarios para optimizar la salud de todos los residentes del distrito. El plan mejorado determinará las necesidades inmediatas y definirá las estrategias a largo plazo, ya que se espera que el Distrito reciba \$550 millones adicionales a lo largo del periodo de arrendamiento.

Planificación a largo plazo: La Junta y el personal del Distrito también trabajarán con asesores financieros para desarrollar un plan de apoyo a la financiación de las necesidades y objetivos de salud de la comunidad que el Distrito ha identificado y para aumentar sus recursos financieros a largo plazo con el fin de invertirlos en futuras iniciativas.

Programa de subvenciones

Entre hoy y mayo de 2027, el programa de subvenciones del Distrito y otras ayudas a la financiación continuarán como hasta ahora, financiadas principalmente a través de los impuestos sobre la propiedad y los ingresos por arrendamiento de las propiedades que posee el Distrito.

Se espera que la dotación total del programa de subvenciones aumente, lo que podría incrementar las subvenciones concedidas a solicitudes individuales. El Consejo y el personal explorarán estas oportunidades basándose en los resultados del plan estratégico y en el asesoramiento de consultores financieros y jurídicos.